

Presseinformation

PORR errichtet Rohbau für neue PVS-Hauptverwaltung in Mülheim an der Ruhr

Münster / Mülheim an der Ruhr, 21. Mai 2024 - Die PORR Hochbau Region West arbeitet seit September 2023 auf vertrautem Terrain. Vor einigen Jahren hatte das Hochbau-Team einen Erweiterungsbau für 170 Mitarbeitende in direkter Nachbarschaft zur PVS-Hauptverwaltung in Mülheim an der Ruhr errichtet. Jetzt wird das Bestandsgebäude aus den 1980er Jahren durch einen nachhaltigen Neubau ersetzt. Die Niederlassung Münster erhielt erneut den Rohbauftrag. Alle Abläufe werden mit LEAN getaktet, denn der Zeitplan ist straff.

Die energetische Sanierung und Ertüchtigung des Bestandsbaus war nach eingehender Begutachtung verworfen worden. An gleicher Stelle entsteht nach dem Abriss nach den Entwürfen des Essener Architekten Gabor Kovacs eine zeitgemäße, nachhaltige Hauptverwaltung mit 7.973 m² Bruttogeschossfläche und 2.902 m² Nutzfläche. Das lichtdurchflutete Gebäude, bestehend aus Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Obergeschossen ist auf die Bedürfnisse der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter abgestimmt. So gibt es ein Mitarbeitenden-Restaurant, eine Dachterrasse und ausreichend Grünflächen für die Erholungspausen zwischendurch.

Fertigteile reduzieren Bauzeit

Vor den eigentlichen Rohbauarbeiten musste ein Stemmbagger das Felsgestein im Baugrund lösen. Nachdem er den Aushub für Vouten, Aufzugsunterfahrten und Grundleitungen erledigt hatte, wurde die Gründung mit Untergeschoss abgeschlossen. Bis zum Endtermin im Juli 2024 arbeiten sich die Hochbauexpertinnen und -experten nun für Etage nach oben.

Die Außenwände des Untergeschosses wurden wegen des hoch anstehenden Grundwassers konventionell aus geschaltem WU-Ortbeton ausgeführt. Bei der Erstellung der weiteren Geschosse werden Ortbetonarbeiten und Fertigteilstützen kombiniert. Aufgrund des sehr engen Terminplans kommen im Inneren Filigranwände zum Einsatz, viele Stützen werden ebenso wie die Treppenläufe als Fertigteile ausgeführt.

Auch die strengen Umweltvorschriften der „Stadt am Fluss“ sind ständige Begleiter auf der Baustelle. Das Grundwasser wurde nach organoleptischer Prüfung über Absetzbecken in die öffentlichen Abwasseranlagen eingeleitet. Darüber hinaus musste die Wasserverträglichkeit der verwendeten Hydraulik- und Schmiermittel der Baustellenfahrzeuge nachgewiesen werden.

Visualisierung:



Visualisierung der neuen PVS-Hauptverwaltung in Mülheim an der Ruhr. © Architekt: Gabor Kovacs Architektur BDA, Visualisierung: Patricia Bagienski

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.



Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Mit der Strategie „Green and Lean“ forciert sie klimaneutrale Bauprojekte, smarte Technologien und Partnership-Modelle für eine ganzheitliche Zusammenarbeit. Mit modernen Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert sie eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Stahlbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Viktoria Brüggem
Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
presse@porr.de

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an presse@porr.de.