



## Presseinformation

# Neuer Hochbauauftrag PORR baut neues Quartier mit maritimen Lebensgefühl in Markkleeberg bei Leipzig

Leipzig / Schmölln, 24. August 2023 - „Costa Cospuda“ oder auch „Badewanne“ nennen die Leipziger den 400 Hektar großen Cospudener Badesee am südlichen Stadtrand von Markkleeberg. An diesem beliebten Ausflugs- und Naherholungsziel der Stadt Leipzig schafft die Quartier Cospuden GmbH neuen Wohnraum für Familien und Platz für Gewerbeeinheiten. Initiiert, geplant, entwickelt und durchgeführt wird das Projekt von der PROPOS Projektentwicklung GmbH. Die PORR Hochbau Region Ost, Standort Schmölln, erhielt den Auftrag für die schlüsselfertige Realisierung des neuen Stadtquartiers.

Der Auftrag umfasst den Bau von insgesamt neun Gebäuden auf einer Fläche von 9.800 m<sup>2</sup>. Sechs der Mehrfamilienhäuser werden im Geschosswohnungsbau für Eigentumswohnungen mit Tiefgarage realisiert. Darüber hinaus errichtet der Hochbau zwei Reihenendhäuser und ein Reihemittelhaus für die Nutzung als Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die 6.230 m<sup>2</sup> große Außenanlage soll vor allem Familien Platz zum Leben und Kindern Raum zum Aufwachsen bieten. Eine besondere Herausforderung stellen die beengten Platzverhältnisse und Zufahrtswege dar, die vor allem im Sommer von vielen Radfahrern, Fußgängern, Bussen und Autos genutzt werden. Mit einem gut durchdachten Logistikkonzept wird der laufende Ausflugsverkehr sowie die parallele Baustellenversorgung sicher gewährleistet.

### Qualität, Kosten- und Terminalsicherheit als oberstes Kundenbedürfnis

Dem Auftraggeber ist neben den hohen Qualitätsansprüchen die Termin- und Kostensicherheit besonders wichtig. Die PORR überzeugte mit ökonomischen Alternativvorschlägen. Bereits vor Baubeginn wurde in den Planungsgesprächen ein gutes Vertrauensverhältnis zwischen der PORR und dem Auftraggeber aufgebaut. Der Baubeginn ist für Oktober 2023 geplant.

### Neuer Wohnraum am Naherholungsgebiet

Bis 1992 wurde auf dem Gelände des heutigen Cospudener See Braunkohle gefördert. Als Korrespondenz-Projekt der EXPO2000 wurde das Areal letztendlich geflutet. Heute lockt das Naherholungsgebiet mit Badestränden, Marina, Ferienwohnungen, Gastronomie und maritimen Ambiente bei guter Verkehrsanbindung jährlich ca. 600.000 Besucher an. Neben Segeln und Surfen können die Besucherinnen und Besucher auch den 10,4 km langen asphaltierten Rundweg für Spaziergänge und Fahrradtouren um den See nutzen. Beim Besteigen eines Aussichtsturms am Weg ergibt sich ein herrlicher Blick über die Leipziger Seenlandschaft.

**Fotos:**



*Der neue Auftrag umfasst den Bau von insgesamt neun Gebäuden auf einer Fläche von 9.800 m<sup>2</sup>. © Propos Projektentwicklung GmbH*



*Die 6.230 m<sup>2</sup> große Außenanlage soll vor allem Familien Platz zum Leben und Kindern Raum zum Aufwachsen bieten. © Propos Projektentwicklung GmbH*

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.



## Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt rund 2.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Der Einsatz moderner Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, Spezialtiefbau, Stahlbau, Tunnelbau, mineralische Rohstoffe, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

## Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

**Viktoria Brüggem**  
Unternehmenskommunikation  
PORR GmbH & Co. KGaA  
[presse@porr.de](mailto:presse@porr.de)

*Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an [presse@porr.de](mailto:presse@porr.de).*