

## Quartier „Am Papierbach“, Landsberg am Lech: Rohbauten fertiggestellt

### Schlüsselfertige Erstellung von zwei Bauabschnitten durch die PORR

München, 07. Juni 2022 - Die PORR Hochbau Region Süd, Niederlassung München, erhielt Ende 2020 vom Projektentwickler ehret+klein den Auftrag für die schlüsselfertige Realisierung von zwei Bauabschnitten für das neue Stadtquartier „Am Papierbach“. Die Ausführungsplanung für Architektur und TGA erfolgte durch die PORR-Tochter pde Integrale Planung GmbH. Auf dem Baufeld A3 „Am Papierbogen“ sind die Rohbauarbeiten bereits seit einiger Zeit abgeschlossen, jetzt ist auch der Rohbau „Spöttinger Höfe“ (Baufeld A2) des 2. Bauabschnitts fertiggestellt.

#### Wohnungen für alle Lebensphasen

In Landsberg am Lech werden rund 57.000 m<sup>2</sup> ehemalige Industrieflächen in ein neues Stadtquartier für 1.500 Menschen umgewandelt. Dort, wo früher Papier hergestellt wurde, entstehen seit dem Spatenstich im Jahr 2021 658 Wohnungen, ein Kulturzentrum, ein Hotel, zwei Kindertagesstätten sowie Flächen für Einzelhandel, Arztpraxen, Büros und Gastronomie.

Im Bauabschnitt „Am Papierbogen“ verteilen sich 92 Wohnungen auf bis zu fünf Etagen, darunter 51 geförderte Wohnungen (EOF). Im Gebäudekomplex „Spöttinger Höfe“ wird modernes, urbanes Wohnen in Perfektion umgesetzt: Blick ins Grüne, kein Straßenlärm und die Nahversorgung für den täglichen Bedarf im Quartier. Auf drei Etagen entstehen 38 frei finanzierte und 16 geförderte Eigentumswohnungen (SoBoN), Gewerbeflächen im Erdgeschoss sowie eine Tiefgarage, die beide Baufelder miteinander verbindet. Dank des barrierefreien Ausbaus und der variablen Grundrisse können alle Wohnungen problemlos bis ins Alter genutzt werden.

#### Die PORR liegt voll im Plan

Der technische Regionalleiter der PORR Hochbau Region Süd, Oliver Fürstmann, zur Zusammenarbeit: „Unser Auftraggeber legt nicht nur großen Wert auf Arbeitssicherheit und partnerschaftliche Transparenz, sondern auch auf unbedingte Termintreue. Damit der zugesagte Fertigstellungstermin im März 2023 sichergestellt ist, setzen wir bei diesem Projekt LEAN Construction Methoden ein. Dank genauer Taktplanung und regelmäßiger Abstimmung aller Gewerke können wir effiziente Prozesse gewährleisten.“

Josef Lampert, der kaufm. Niederlassungsleiter, ergänzt: „Mit der termingerechten Fertigstellung der Rohbauten haben wir den ersten Meilenstein erreicht. Danke an das Team für die großartige Leistung.“

## Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR ist Technologieführer für die Planung und den Bau anspruchsvoller, individueller Kundenwünsche. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette verfügt die PORR in allen Schlüsselgewerken über eigene Expertenteams. Sie bietet umfangreiche Fachkenntnis aus einer Hand. Das Leistungsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Der Einsatz moderner Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, Tunnelbau, Verkehrswegebau, Spezialtiefbau, Stahl- und Systembau sowie der Umwelttechnik aktiv.

Die PORR GmbH & Co. KGaA beschäftigt rund 2.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie ist Teil der börsennotierten PORR AG mit rund 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer Produktionsleistung in 2021 von rund EUR 5,7 Mrd.

## Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

**Viktoria Brüggem**  
Unternehmenskommunikation  
PORR GmbH & Co. KGaA  
T +49 89 71001 472  
[presse@porr.de](mailto:presse@porr.de)

## Foto:



**Bildunterschrift:** Der Rohbau steht: Quartier Papierbach in Landsberg am Lech © PORR

Die Presseinformation und das Foto stehen Ihnen im [PORR Newsroom](#) zum Download zur Verfügung.

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an [presse@porr.de](mailto:presse@porr.de).