



# Presseinformation

## PORR baut Wohn- und Geschäftshaus mit 121 Mikroappartements in Oldenburg

Hamburg/Oldenburg, 26. März 2021 - Im Februar unterzeichneten die PORR Niederlassung Hochbau Hamburg und die zweite ANIMA-Oldenburg Projektgesellschaft den Generalunternehmervertrag für den Bau eines Wohn- und Geschäftshaus. Insgesamt 121 Mikroappartements sowie drei Gewerbeeinheiten sollen in dem neuen Gebäude errichtet werden.

Am 15. März 2021 startete die Realisierung mit Abbrucharbeiten an einer Altimmoblie auf dem rund 2.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Oldenburgischen Fußgängerzone. Nach dem Prinzip „steht PORR drauf, ist 100 % PORR drin“, ist mit der Stump-Franki Spezialtiefbau GmbH, Zweigniederlassung Oldenburg, ein weiteres PORR-Unternehmen am Projekt beteiligt.

### **Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit an erster Stelle**

Mit dem Neubau des Wohn- und Geschäftshauses entsteht eine gemischt genutzte Immobilie: Mit Einzelhandel- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss und 121 Mikroappartements, die sich vom ersten Ober- bis ins Dachgeschoss verteilen. Neben der Flächenwirtschaftlichkeit des Neubaus richtet das Bauprojekt seinen Fokus außerdem auf Nachhaltigkeit: Das Objekt wird im KfW Effizienzhaus 55 Standard errichtet. Der Bauschutt aus dem Abbruch wird vor Ort fragmentiert und weitestgehend wieder für den Bau eingesetzt.

### **Innenstadtlage: individuelles, abgestimmtes Logistikkonzept**

Logistisch ist das Bauprojekt in der belebten Innenstadtlage eine Herausforderung. Der Abtransport und die Zulieferung von Baumaterialien muss über enge Straßen und zu begrenzten Anlieferungszeiten geschehen. Hinzu kommt, dass sich in der Fußgängerzone Gastronomiebereiche befinden, was die Zufahrt zusätzlich erschwert. Die PORR meistert diese Herausforderungen in enger Abstimmung mit der Stadt Oldenburg mit einem durchdachten logistischen Konzept, welches den Abfuhr-Verkehr auf ein Minimum reduziert.

### **PORR überzeugt Kunden mit maßgeschneiderten Lösungen**

Die PORR hat im Projekt von Beginn an die Kundenwünsche erkannt, intensiv analysiert und maßgeschneiderte Lösungen erarbeitet. Damit präsentierte sie sich als kompetenter, vertrauensvoller Partner für eine sichere und wirtschaftliche Realisierung des Projektes.

# Presseinformation

## Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR ist Technologieführer für die Planung und den Bau anspruchsvoller, individueller Kundenwünsche. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette verfügt die PORR in allen Schlüsselgewerken über eigene Expertenteams. Sie bietet umfangreiche Fachkenntnis aus einer Hand. Das Leistungsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Der Einsatz moderner Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, Tunnelbau, Verkehrswegebau, Spezialtiefbau sowie der Umwelttechnik aktiv.

Die PORR GmbH & Co. KGaA beschäftigt rund 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie ist Teil der börsennotierten PORR AG mit rund 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer Produktionsleistung in 2020 von rund EUR 5,2 Mrd.

## Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

### **Udo Pauly**

Leitung Unternehmenskommunikation

PORR GmbH & Co. KGaA

T +49 89 71001 213

udo.pauly@porr.de

## Bildmaterial:



Foto © Jaroslav Weber / [mood-studio.de](http://mood-studio.de)

Die Presseinformation und das Foto stehen Ihnen im [PORR Newsroom](#) zum Download zur Verfügung.

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an [presse@porr.de](mailto:presse@porr.de).