

## Porr Deutschland GmbH erhält Auftrag zum Bau des Schlossquartiers in Kiel



Visualisierungen © bloomimages

Bis Ende November 2017 entstehen in der Kieler Innenstadt, zwischen dem Kieler Schloss und der St. Nikolai Kirche, 82 Miet- und 131 Eigentumswohnungen.

Die Norddeutsche Grundstücksentwicklungsgesellschaft beauftragte Mitte Dezember 2015 die Porr Deutschland GmbH, jeweils zur Hälfte ausgeführt vom Bereich Großprojekte Deutschland und Großprojekte Wien, mit dem Bau von 82 Miet- und 131 Eigentumswohnungen in exquisiter Kieler Innenstadtlage. Leistungsumfang ist die schlüsselfertige Erstellung der Wohnhäuser inkl. der Baugrube sowie der Ausführungsplanung. Das Auftragsvolumen beläuft sich auf ca. EUR 40 Millionen.

Das Grundstück liegt zwischen der historischen Schlosstraße, dem Kieler Schloss, und der St. Nikolai Kirche. Auf dem ca. 7.560 m<sup>2</sup> großen Areal entstehen 6 Wohnhäuser, mit je 6-7 Obergeschossen und einem Staffelgeschoss, die die Attraktivität der Kieler Mitte aufwerten werden. Büroflächen sowie Gewerbeflächen sind im Erdgeschoss geplant.

Das Gebäudeensemble mit einer BGF von ca. 27.740 m<sup>2</sup>, wird mit einer Tiefgarage von ca. 6.467 m<sup>2</sup> unterbaut, die Platz für 185 Stellplätze bietet.

Das Riegelgebäude, bestehend aus 2 Miethäusern und 3 Häusern vorgesehen für Eigentumswohnungen, fügt sich mit der gewählten Verblendfassade harmonisch in die Kieler Altstadtinsel ein. Der Solitärurm am Schlossplatz bietet nochmals Platz für 36 großzügig geschnittene Eigentumswohnungen. Diese erhalten zudem Balkone/ Loggien bzw. Terrassen im Erdgeschoss bzw. Dachterrassen in den Staffelgeschossen, die die Wohnqualität deutlich erhöhen.

Im Sinne der Nachhaltigkeit werden die Wohngebäude gemäß dem Energiestandard Effizienzhaus 70 errichtet. Zudem ist für das Bauvorhaben eine Leed Gold Zertifizierung (Leed Core Shell 2009 V3 – Group Certification on Campus) vorgesehen.

Geplante Fertigstellung ist Ende November 2017.

Autor: Sibylle Malitz